

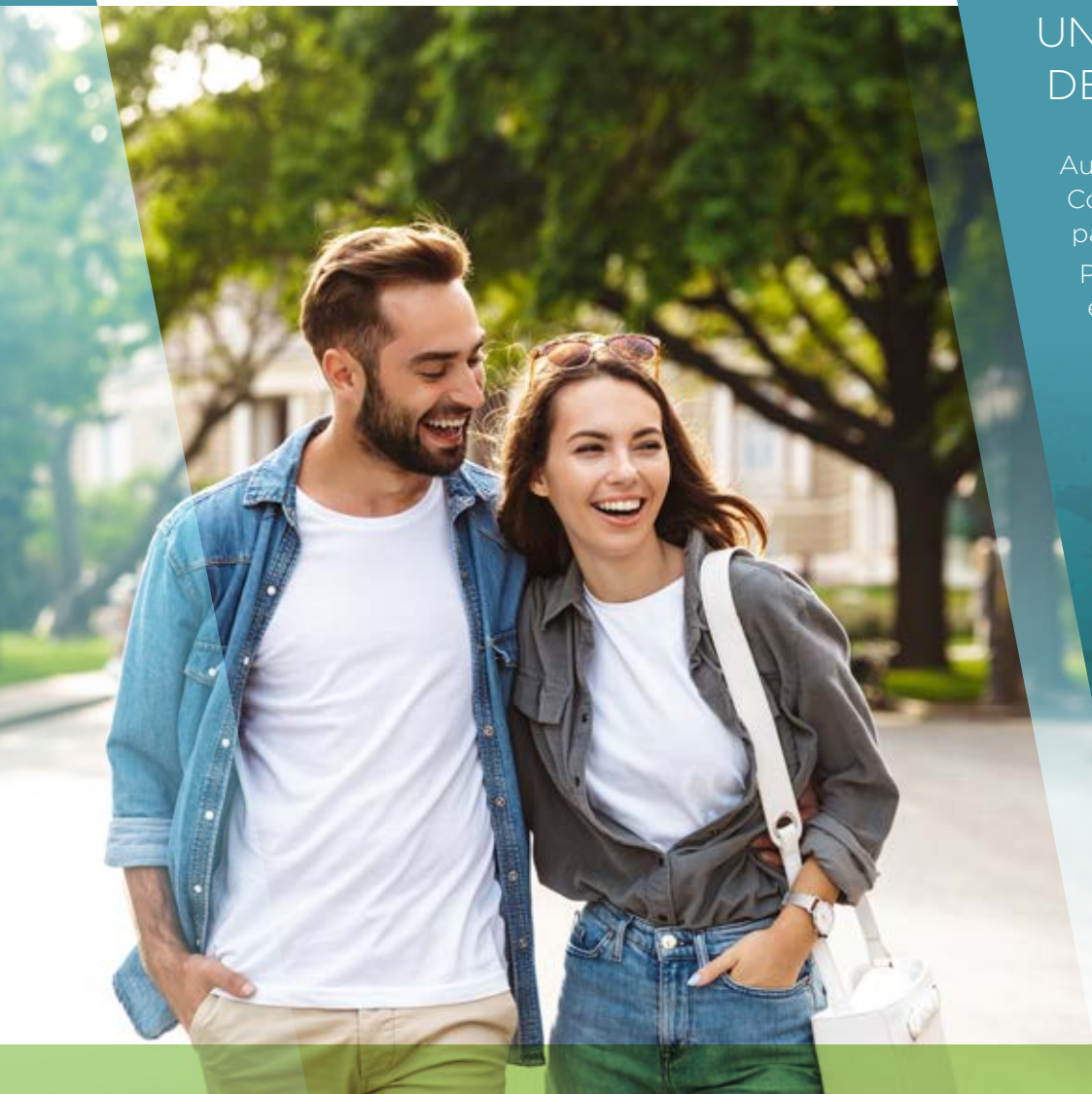
CONVERGENCE

RÉVÉLATION



VIVRE AU CŒUR D'ANNECY,
DANS UN PARC HABITÉ

PRIMALP 
Vivre son logement



UN NOUVEL ART DE VIVRE LA VILLE

Au cœur d'Annecy, à deux pas du centre commercial Courier, goûtez chaque jour au plaisir inédit de vivre dans un parc habité !

Projet majeur de l'hyper centre Annécien, RÉVÉLATION entérine la naissance d'un nouvel art de vivre urbain, où l'animation de la ville toute proche s'efface derrière la parenthèse végétale d'un parc arboré. En partie Sud Est du site, à l'abri de l'animation de l'Avenue de Cran, la résidence Convergence profite d'un emplacement privilégié.

CONVERGENCE

RÉVÉLATION



“ Un écrin de verdure en cœur de ville ”



À quelques minutes à pied de l'effervescent centre-ville, vous savourez ici chaque jour le plaisir d'un quotidien apaisé, dans un espace où le calme et la quiétude règnent en maître.

Exceptionnel par sa situation et sa configuration, le lieu incarne un nouvel art de vivre urbain. Il concrétise l'idéal d'une vie citadine où la nature trouve sa place. Arbres d'essences variées et pelouses verdoyantes forment un ensemble agréable à vivre et propice au développement de la biodiversité. Convergence conjugue ainsi aux bénéfices de la ville, le bénéfice détente d'une adresse refuge.

RE



DU STYLE ET DE L'HARMONIE

Au cœur d'un parc de 9000 m², jouxtant l'église et le couvent restaurés, Convergence crée un dialogue harmonieux avec son environnement, entre histoire et avenir, nature et urbanité.

La résidence délivre ainsi avec panache, un style à l'épreuve du temps et des modes, garant d'une signature patrimoniale durable.

UNE ESTHÉTIQUE SOIGNÉE :

La qualité architecturale s'exprime ici à la lecture de façades rythmées de nombreuses ouvertures, dont les volumes sont soulignés par des accords harmonieux de teintes et matières. Tresa, zinc, enduits de teinte claire et garde-corps opalescents mettent en lumière les lignes de la résidence.

UN BÂTI OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR

Convergence multiplie les ouvertures pour profiter des atouts du site. Vue sur le parc, perspective dégagée sur l'horizon ou sur les massifs alentours, la résidence porte le regard hors des murs et au grand air, ouvrant les pièces de vie sur de généreux espaces extérieurs : jardins, loggias ou terrasses.

UN CONFORT DURABLE...

Plaisir d'habiter et développement durable s'accordent dans le choix d'une conception bioclimatique qui optimise conjointement confort et performances thermiques. Profitant de multiples orientations, Convergence vous expose par ailleurs aux bienfaits d'une lumière naturelle chaleureuse, source de bien-être et d'équilibre. La disposition des ouvertures favorise quant à elle la ventilation naturelle.





“*Le bien-être au quotidien*”

FAIRE DU CONFORT UNE PRIORITÉ ABSOLUE

Du T1 bis au T5, Convergence dévoile des appartements en tous points soignés. Agencement, distribution, choix des finitions... chaque détail a fait l'objet d'une attention particulière pour vous offrir un confort optimal.

Pièces de vie conviviales, salles d'eau vouées à la détente, chambres à l'intimité préservée, chaque pièce se mue en un univers. Chaque appartement varie ainsi ambiances et usages, dans un cadre qui se distingue par des prestations alliant matériaux nobles et pérennes, et équipements innovants.



Contrôle d'accès par portier vidéo et système Vigik Résident®



Porte palière blindée, portes de distribution ton bois et portes de placards assorties



Meuble vasque de rangement avec bandeaux lumineux et miroir, sèche-serviettes, robinetterie thermostatique sur baignoire et douche, WC suspendu



Carrelage grès cérame 60 x 60 cm dans cuisine, séjour, dégagements et hall, parquet dans les chambres et placards attenants.



Cloisons Placostil®



Programmation des volets roulants pour optimiser votre confort d'été



Menuiseries extérieures bois ou aluminium, selon les plans de l'architecte



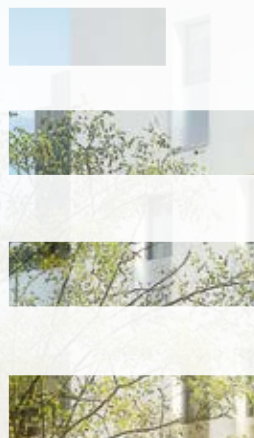
Chaufferie collective gaz à condensation



Utilisation de matériaux à faible émissivité de COV

Le projet respectera le cahier des charges du
label BEE (Bâtiment Énergie Environnement)
avec une réglementation RT2012 - 20%*





PRIMALP 
Vivre son logement

04 50 10 11 11

www.revelation-annecy.com